



COMITÉ LOCAL POUR LE LOGEMENT
AUTONOME DES JEUNES MARTINIQUE

LE LOGEMENT AUTONOME : UN LEVIER STRATEGIQUE POUR MAINTENIR LES JEUNES SUR LE TERRITOIRE ET ENCOURAGER LEUR RETOUR – FREINS ET PERSPECTIVES

Mercredi 30 avril 2025





LE LOGEMENT, UN LEVIER POUR RETENIR ET FAIRE REVENIR LES JEUNES

Pourquoi le logement est-il si déterminant pour les jeunes ?

- Il conditionne l'accès à la formation et à l'emploi.
- Il garantit autonomie, stabilité, projection dans l'avenir, la construction d'un projet de vie
- Il renforce l'attractivité d'un territoire : rassure les jeunes et leur entourage : « *Sans logement, pas de projet de vie possible* »



Constats: Pressions, obstacles et besoins exprimés

Exode ou retour : Le logement est un pivot des trajectoires résidentielles

- Beaucoup de jeunes partent faute de perspectives concrètes ici
- Ceux qui veulent revenir se heurtent à une offre insuffisante
- Nécessité de créer les conditions de leur maintien ou de leur retour

Des freins structurels fragilisent les parcours des jeunes

- Faible capacité financière (revenus < 500 €/mois)
- Loyers élevés (jusqu'à 18€/m² pour T1/T2), pression sur le parc social (6,7 demandes pour une attribution en logement social)
- Manque d'offres de logements autonomes et d'hébergements d'urgence (la décohabitation survient parfois de manière brutale, sans solution de repli..)
- Interdépendance du logement avec: la formation, l'accès à l'emploi, la mobilité, la santé mentale

Des freins multiples à la décohabitation et à l'insertion

Une offre inadaptée aux besoins et aux moyens des jeunes

- Précarité économique forte : salaires faibles, revenus instables
- Parc privé trop cher, loyers et charges élevées, critères trop stricts
- Aides mal connues ou peu accessibles
- Préjugés sur les jeunes locataires = discrimination indirecte

Conséquence : instabilité, isolement, processus d'autonomisation retardé, éloignement des bassins d'emploi, dépendance à la voiture



Des profils et besoins diversifiés

- Besoins spécifiques : **Étudiants, apprentis, jeunes actifs accédant à 1^{er} emploi**
- **Besoin des jeunes de retour au pays** : retour au domicile parental = recul
- **Sortants de l'Aide Sociale à l'Enfance**, jeunes en rupture : besoin stabilité résidentielle

Un besoin commun : sécuriser leurs trajectoires résidentielles



Constats: besoins exprimés en chiffres

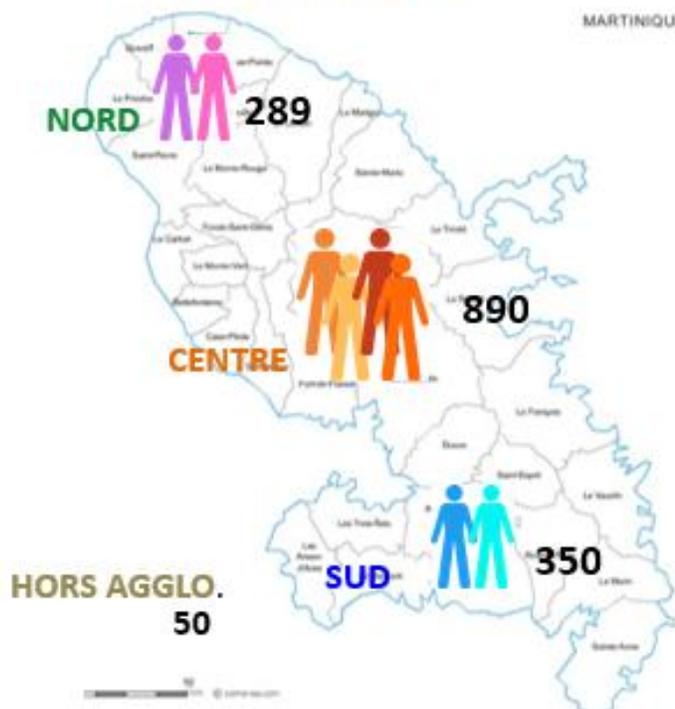


CLLAJ Martinique
1538

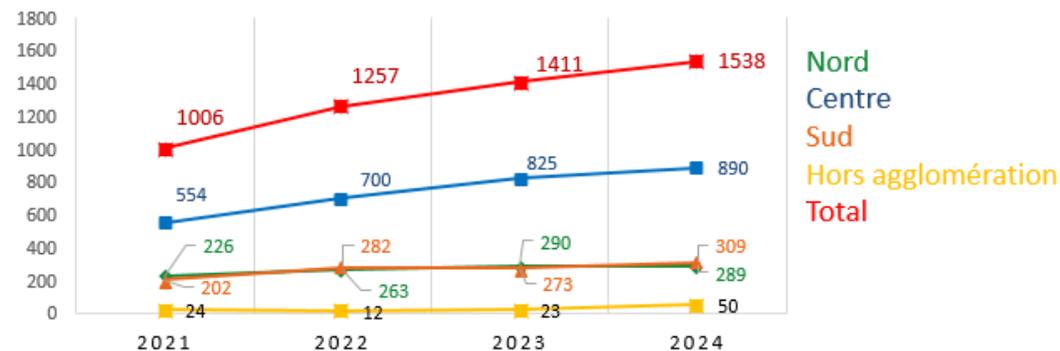
REPARTITION PAR COMMUNAUTÉ D'ORIGINE DES DEMANDEURS DE LOGEMENT

DEMANDE DE LOGEMENT

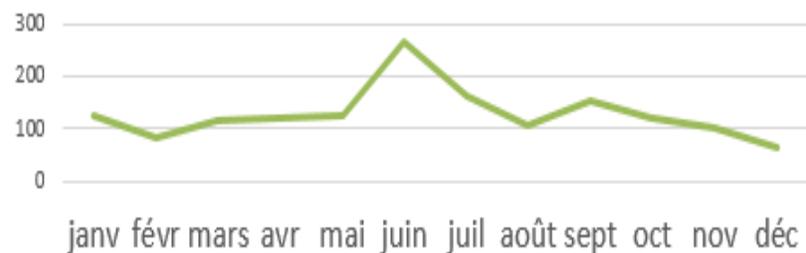
Contre 1411 jeunes en 2023 soit +127 jeunes. ce qui représente une **augmentation de 9%**



ÉVOLUTION DE LA DEMANDE DE LOGEMENT ET RÉPARTITION PAR COMMUNAUTÉ D'ORIGINE DES JEUNES



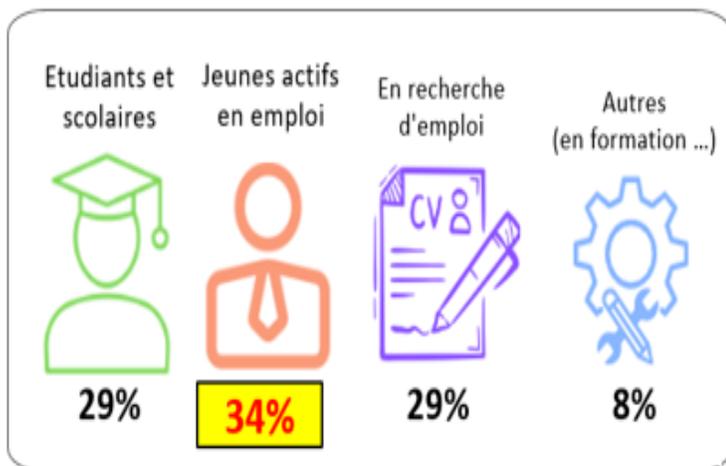
PÉRIODICITÉ DES DEMANDES DE LOGEMENT



! \ Un pic au mois de Juin démontrant un vif intérêt pour la préparation de la rentrée en Septembre 2024

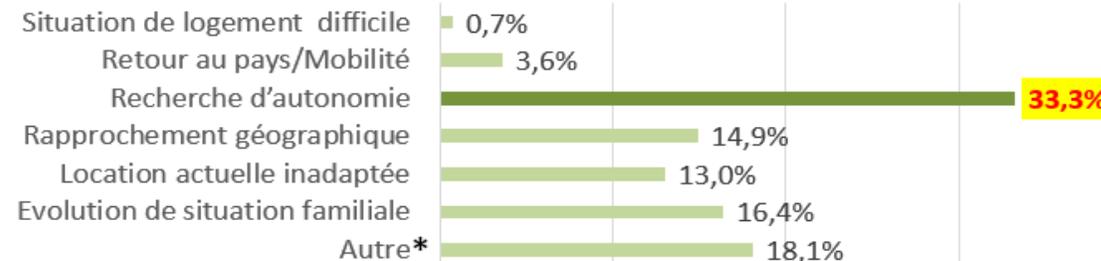
Constats: besoins exprimés en chiffres

RÉPARTITION PAR CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE DES JEUNES DEMANDEURS DE LOGEMENT



! Les jeunes actifs en emploi sont majoritaires suivis de près par les jeunes étudiants et scolaire et les jeunes en recherche d'emploi.

MOTIVATION DE LA DEMANDE DES JEUNES



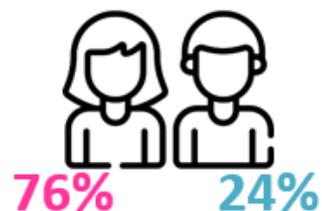
La majorité des jeunes demandeurs de logement recherchent principalement une plus grande autonomie.

*Autres situations:

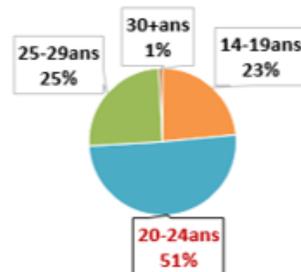
- Congé donné par bailleur, Décohabitation, Expulsion locative Fin de bail Hébergement en foyer Location actuelle inadaptée Logement insalubre Logement insalubre et/indécent Problèmes d'environnement
- Récupération d'enfant placé son fils placé en famille d'accueil
- rupture de location rupture d'hébergement
- Rupture familiale SDF
- Séparation Vie en couple
- violence familiale Violences conjugales

RÉPARTITION PAR GENRE ET PAR ÂGE DES JEUNES DEMANDEURS DE LOGEMENT

Répartition par genre des jeunes demandeurs de logement

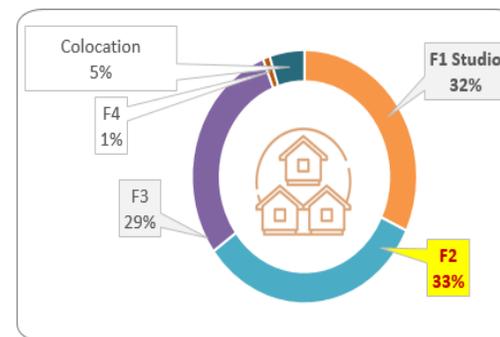


Répartition par âge des jeunes demandeurs de logement



! Les femmes sont plus largement représentées ainsi que les jeunes de 20-24 ans

TYPE DE LOGEMENTS DEMANDÉS



Les logements les plus demandés sont les F1 et les F2



Le logement: un enjeu encore trop marginalisé dans les politiques jeunesse

- Trop souvent absent des schémas jeunesse/insertion
- Pourtant au croisement des enjeux : emploi, santé, mobilité

Des conséquences directes sur l'insertion socio-professionnelle

- **Un jeune sans logement est un jeune sans stabilité**
- **Refus de formation ou d'apprentissage faute de logement**
- **Pas d'adresse = pas d'embauche, pas d'aides, pas de mobilité**
- **Isolement social, charge mentale, perte d'espoir**

Des pistes d'actions concrètes



- Développer **une offre diversifiée, souple, diversifiée et abordable** adaptées aux parcours et aux besoins: 3 EPCI
- Créer des résidences de logement autonome dédiées aux **jeunes actifs, alternants, stagiaires, en mobilité** , et des logements intermédiaires entre foyer et logement autonome
- Développer des formes innovantes **d'habitat intergénérationnel**
- Repenser les critères d'accès aux logements sociaux en créant **des quotas pour jeunes dans les nouvelles résidences**
- Renforcer les mesures **préventives et d'accompagnement social**
- Promouvoir des dispositifs comme la **Boussole des jeunes** : accès simplifié à l'info, orientation rapide vers les bons interlocuteurs (aides)
- Intégrer la question du logement dans les **parcours d'insertion professionnelle**.
- Faciliter la **mobilité résidentielle** liée à l'emploi ou la formation.
- Impliquer les employeurs et les CFA dans **l'anticipation des besoins** en logement

Agir ensemble...



Construire une politique jeunesse territoriale ambitieuse

- **Intégrer le logement autonome dans les politiques jeunesse**
- **Consolider les moyens des structures spécialisées dans le logement/herbergement des jeunes (CLLAJ, AIVS jeunes, FJT, CHRS...) agissant au plus près du terrain et soutenir leur expertise**
- **Renforcer la coordination inter-acteurs (logement/santé/emploi) pour des réponses lisibles et efficaces**
- **Conduire des études sur les trajectoires résidentielles des jeunes pour affiner les solutions**



Conclusion

Considérer le logement comme : le socle d'une **politique territoriale** qui vise à **retenir, faire revenir,** et permettre aux jeunes de **s'épanouir ici** chez eux ...





COMITÉ LOCAL POUR LE LOGEMENT
AUTONOME DES JEUNES MARTINIQUE

CLLAJ MARTINIQUE
www.cllaj-martinique.fr

Merci pour votre écoute

Mercredi 30 avril 2025